



住まいのトータルアドバイザー

有限会社 敬和住建

京都府宇治市水堀御園20番地の147
TEL 0774(33)4030
FAX 0774(33)3644

城陽・久世芝ヶ原
JYOYO KUZU SHIBAGAHARA

DEBUT

暮らしをもっと美しく、もっと楽しく。

快適な住まいの空間へご案内します。

“あたたかいリビングの邸”

Elegant 
& Warm 



MODEL GALLERY GRAND OPEN

MODEL HOUSE FLOOR PLAN

開放的なリビングを2階に配置した住まい。

◇敷地面積 / 82.65㎡ (25.00坪)
 ◇建延面積 / 93.14㎡ (28.17坪)

1F床面積 / 47.99㎡
 2F床面積 / 45.15㎡
 BL, ルーブル / 14.58㎡

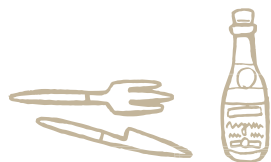
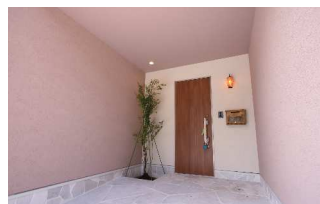
Patio

住まいに癒しを与えてくれる様、シンボルツリーのある中庭を設置。家の中から緑が見えるととても心が落ち着きます。



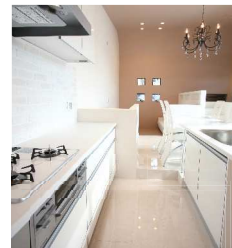
Porch

質感とかわいらしさにこだわった玄関ポーチ。家に帰ると、まるで雑貨店の様な佇まいが毎日おどまかえてくれます。



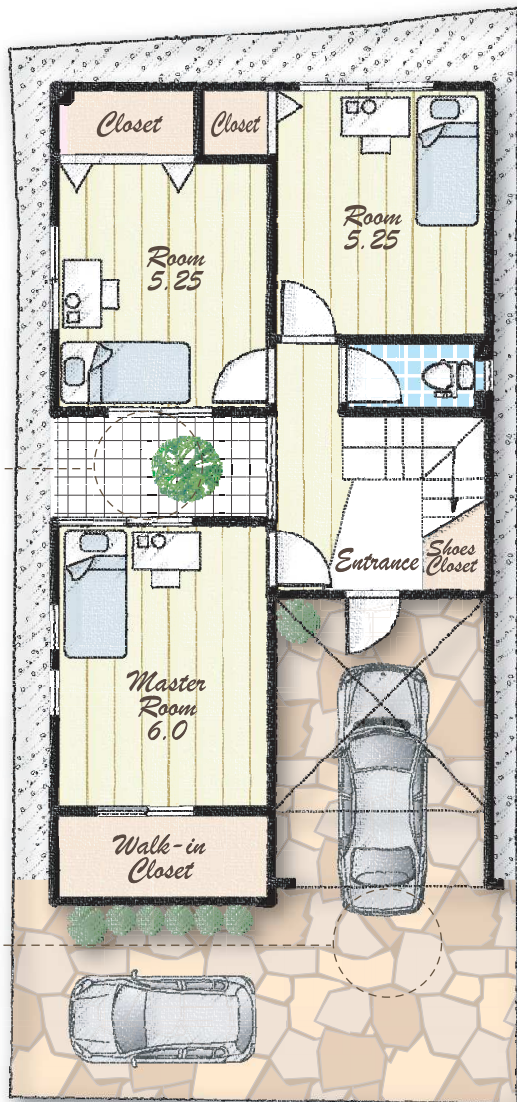
Balcony

明るい光が注ぐリビングからつながったバルコニー。とても眺望も良いのです。

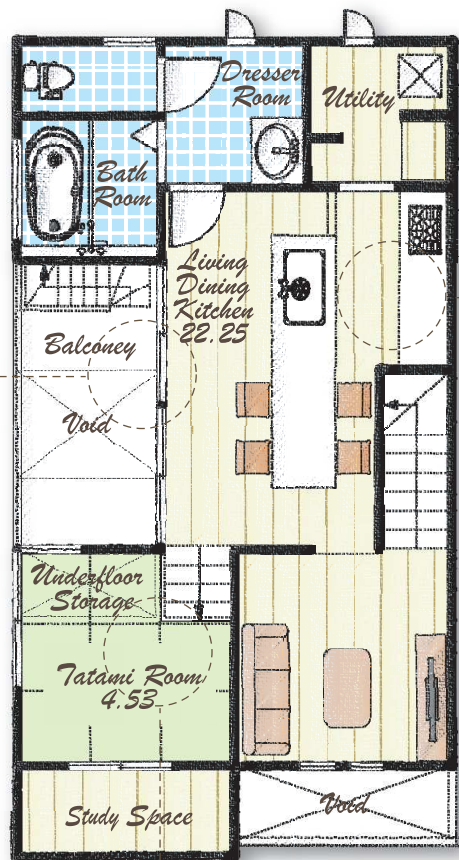


Kitchen

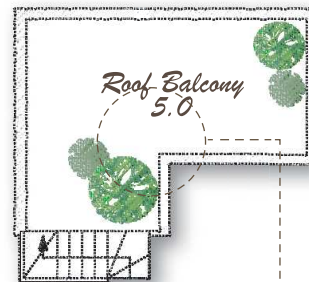
動きやすさと効率性を考えて独立シンクを設置。ダイニングテーブルとつながった新しい発想です。



1F



2F



Roof Balcony



リビングからもすぐには上れるルーフトバルコニーは家族だけのプライベートスペース。くつろいだり、星空を觀賞したりと大活躍間違いなし！



スキップフロアで段差の上に遊び心のある和室を設けました。使い方は様々です！



女性設計士による女性目線のコンセプトハウス “あたたかいリビングの邸”^{いえ}

当モデルハウスは地中海沿岸に佇む憧れの白亜の住まいのような外観に木製ルーバーをアクセントに配し、モダンかつナチュラルな独創的なデザインハウスです。そして家族の為にリビングダイニング中心の生活を想定した住まいづくりを考えました。2階ダイニングには造り付けのシンクから繋がるダイニングテーブルを設置し、みんなでお喋りしながらお料理したり後片付けしたり出来るスペースに。またリビングダイニングから直接つながるバルコニーや屋上バルコニーなど家族とのコミュニケーションがますます深まるアイデアもたっぷりです。暮らしをもっと美しく、もっと愉しく。快適な住まいの空間へワンズハウスがご案内致します。



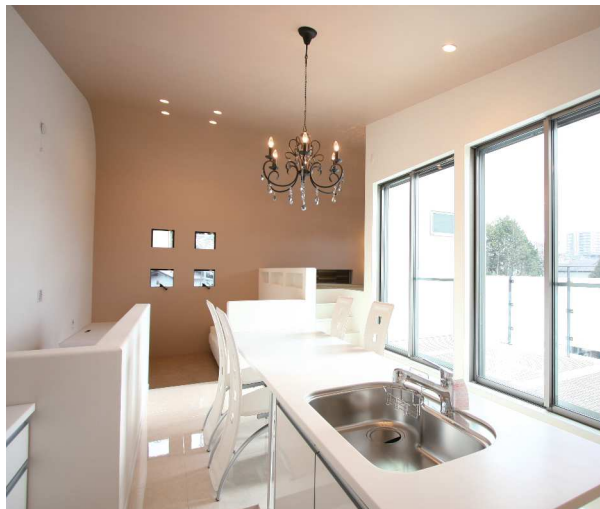
MODEL
HOUSE
OPEN



新 発 表



■ Appearance



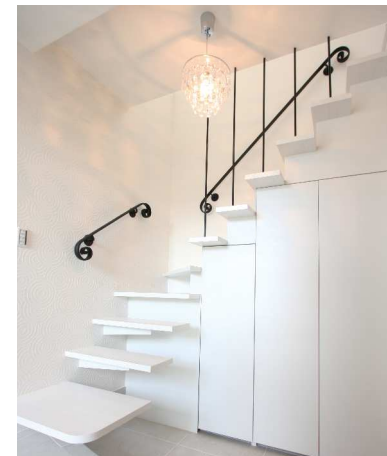
■ Living Dining Kitchen



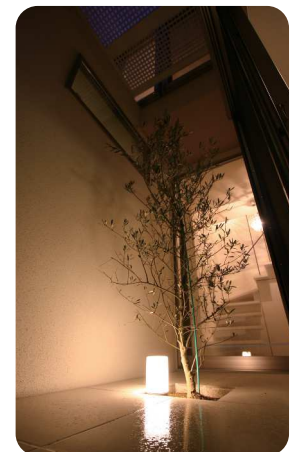
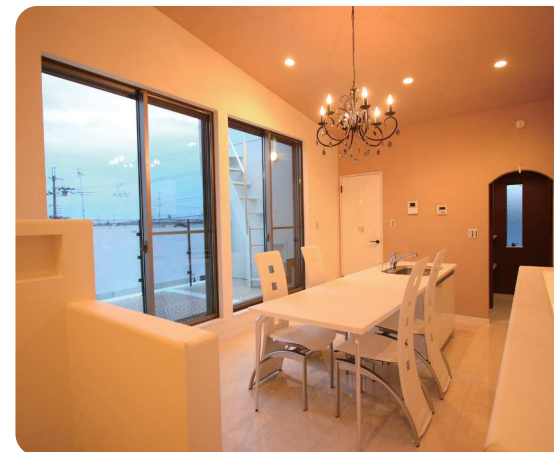
■ Study Space



■ Dresser Room



■ Entrance





MODEL HOUSE OPEN



MODEL GALLERY GRAND OPEN

暮らしをもっと美しく、
もっと楽しく。
快適な住まいの空間へ
ご案内します。

Access

Life Location

Location Map



JR「城陽駅」 7分(520m)



久世小学校 10分(800m)



マツヤスーパー 7分(490m)



近鉄「久津川」駅 11分(870m)



久世保育園 10分(800m)



ほうゆう病院 5分(320m)



生協城陽 7分(520m)



京都中央信金 8分(590m)



販売価格 **2,380** (税込) 万円

物件概要

○所在地/京都府城陽市久世芝ヶ原○交通/JR奈良線「城陽駅」歩7分・近鉄京都線「久津川駅」歩11分○京阪宇治交通バス「久世」停歩4分○用途地域/第1種住居地域
○建ぺい率/60%○容積率/200%○地目/宅地○他制限/準防火地域・第3種高度地区○構造/木造ガルバリウム鋼板2階○完成平成27年2月○全面道路/4M○設備/関西電力・都市ガス・公共上下水道○別途費用/外構工事費・水道分担金○事業主/(有)数和住建○施工・販売/錦ワンス・ハウス